

НОВИНИ РАЙОНУ

Навчання по-новому



«Самопоміч» Дніпровського району розпочинає новий освітній проект для школярів та молоді «Смарт старт». Відкриття пройде 28 березня в бібліотеці ім. Горького, що на вул. Плеханова, 4-6. Мета проекту – популяризувати науку, збільшити зацікавленість школярів природничими спеціальностями та розвинути у молоді бажання вчитися все життя. Ініціатор проекту – громадське «Об'єднання «Самопоміч» міста Києва.

Обізнані – значить захищені



«Самопоміч» Дніпровського району міста Києва провела інформаційний рейд торговими точками столиці. Акцію присвятили Всесвітньому дню споживача. Інформаційна група відвідувала магазини, маркети та продуктові кіоски, де роздавались листівки, в яких розміщена інформація щодо захисту прав споживачів.

Кияни – за здоровий спосіб життя



У Києві завершився зимовий кластер турніру із міні-футболу (футзалу). Протягом грудня-березня дев'ять команд із різних районів столиці змагалися за першість. У Дніпровському районі 14-го лютого пройшов фінал кубка під девізом: «Київ – за єдність України». У фінал вийшло шість команд, які боролися за золотий, срібний і бронзовий кубки. Такі змагання проходять у Києві з 2009-го року. Уже не перший рік «Об'єднання «Самопоміч» активно підтримує столичних спортсменів. Незабаром стартує літній турнір з футболу.

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН КИЄВА

САМООРГАНІЗАЦІЯ ЯК НОРМА ГРОМАДСЬКОГО ЖИТТЯ



Київські адміністративні райони за кількістю населення та розміром дорівнюють деяким обласним містам, таким як Черкаси, Полтава чи Житомир. Саме тому інфраструктура таких величезних громад є унікальною. Наприклад, Дніпровський район міста Києва є найбільшою адміністративною міською одиницею в Україні: тут історично склалися величезні мікрорайони, такі, наприклад, як Микільська Слобідка, Стара Дарниця, Соцмістечко, Райдужний. До цих мікрорайонів вельми умовно можна застосувати оце «мікро», бо, наприклад, населення лише Дніпровської «Русанівки», яка є унікальним рукотворним островом, становить 30 000 людей. Це штучний піщаний острів, що був забудований 9- та 16-поверховими бага-

тосекційними житловими будинками, загальною площею 600 тисяч квадратних метрів. В основу архітектурного планування покладено функціональне зонування території, спеціальне розміщення житлової забудови, що унеможливило вплив шуму міського транспорту, створило найзручнішу розташування будинків. Уздовж дніпровського лівого берега сформувалась унікальна мікрорайонна структура, яка корпоративувалась і вже добре навчилася захищати власні інтереси. Як приклад – унікальний досвід захисту скверу на вул. Луначарського, що на Микільській Слобідці, де розгорнулися серйозні баталії проти забудови набережної Дніпра. До речі, захист парку на Луначарського координувала керівник Органу самоорганіза-

ції населення «Микільська Слобідка» Зінаїда Кравченко, яка є членом ініціативної групи «Об'єднання «Самопоміч» у Дніпровському районі, й це був перший серйозний акт спільної громадської дії на лівобережжі Києва.

Отже, досвід, який накопичуватиметься у діяльності ініціативних груп «Об'єднання «Самопоміч» в місті Києві і, зокрема, на лівобережжі, буде своєрідним унікальним досвідом функціонування і співпраці громадських об'єднань, політичних партій та великих мікрорайонів столиці України. Саме ця спільна активність може стати унікальним локомотивом громадянського суспільства, який потягне за собою величезний вантаж соціальних та економічних реформ.

ДЗВОНІТЬ. ЗАХОДЬТЕ. ЧЕКАЄМО

Вже півтора місяці у Дніпровському районі Києва працює громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч». Відтепер сюди можна звернутись з багатьма питаннями і отримати безкоштовну юридичну консультацію. За цей час на прийомі вже побувало 362 мешканці району. Переважно люди скаржаться на бездіяльність ЖЕКів у перерахунку тарифів, на незаконні парковки автомобілів. Звертаються за допомогою у складанні позову до суду щодо перерахунку пенсій. Молодь приходять за роз'ясненням відмінностей між призовом і мобілізацією. Нагадуємо, телефон «гарячої лінії» (044) 223-33-73. Чекаємо всіх бажаючих за адресою: вулиця Азербайджанська, 8б.

БОРІТЬБА ІЗ ЗАБУДОВНИКОМ ЧИ ВЛАДОЮ?

«ОБ'ЄДНАННЯ «САМОПОМІЧ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА ПРИЄДНАЛОСЯ ДО БОРІТЬБИ ГРОМАДИ ПРОТИ ХАРОТИЧНОЇ ЗАБУДОВИ УЗБЕРЕЖЖЯ ДНІПРА У МЕЖАХ МІСТА

Усім відома приказка, що кожен дивиться на події зі своєї дзвіниці. Схоже, всі наші біди від того, що не маємо однієї спільної «дзвіниці» – верховенства Конституції і законів України.

ДО ЧОГО ТУТ ЦЕ ПОРІВНЯННЯ І ВИСНОВОК?

А до того, що, на жаль, нема нічого дивного в подіях, які сталися 4 лютого на Микільській Слобідці. Більше того, все відбувалося наче за

сценарієм часів Омельченка-Черновецького. Мешканці зі своєї «дзвіниці» побачили порушення закону і норм природоохоронного законодавства. Політики і політичні партії, маючи, звісно ж, свою «дзвіницю», використали це протистояння як майданчик для свого чергового піару.

«ДЗВІНИЦЯ» ЗАБУДОВНИКА

Забудовник (фірми, наближені до державної компанії «Укрбуд») ще декілька років тому придбав земельну ділянку на березі Дніпра у користування з метою отримання прибутку, чи то пак надприбутку. ► 2 ст.

▶ початок на 1 ст.

Використав усі наявні в нього можливості для залучення корупційних схем і отримання незаконних дозволів і погоджень. Зокрема, в оборудці були задіяні посадові особи, в тому числі з Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Києва. Вкрай прикро, але сьогодні за гроші можна отримати все, що треба для початку будівництва. Скажімо, ділянку на підставну особу з метою уникнення прямої відповідальності перед законом. Можна подати в Інспекцію держархбудконтролю (далі Інспекція) Декларацію про початок виконання будівельних робіт і отримати дозвіл на початок цих робіт. Врешті, після реєстрації Інспекцією внести зміни щодо висотності будівлі, площі чи цільового призначення землі.

У згаданому випадку земельна ділянка була виділена під будівництво багатофункціонального комплексу торгово-розважального і готельно-офісного призначення та благоустрою набережних як тимчасового ярмаркового комплексу за адресою вул. Микільсько-Слобідська, 1 у Дніпровському районі Києва. Ця забудова належить до I-III категорії складності об'єкта будівництва. Після внесення змін, за які вже не повинна голосувати Київська міська рада, жителі отримали «Будівництво житлово-офісних комплексів у складі комплексу «Сонячна Рів'єра». А це вже IV-V категорія складності об'єкта.

ПРОЕКТ «СОНЯЧНА РІВ'ЄРА»

У чому ж відмінності? А в тому, що отримавши дозвіл на будівництво дачного будинку, ви, не порушуючи закон, зможете побудувати декілька хмарочосів. Припускаємо, що забудовникам вдалося використати незаконне рішення, яке було прийняте ще за часів «господарника» Омельченка. У ньому йдеться, що корінні кияни живуть не на березі Дніпра (великої річки), а на березі Русанівської протоки, яка визнана малою річкою. Що це дало забудовнику? Зменшення відстані від берега «малої річки» Дніпра, на якій він без порушення закону може вести будівництво.

Одна річ, коли будинки знаходяться на відстані 200 метрів від берега, як і належить за усіма законами і правилами, і зовсім інша, коли вони стоять прямо на березі, як санаторії, за 50 метрів від води. Як то кажуть, відчуйте різницю. Також на руку підприємцям той факт, що згідно з Положенням про Інспекцію держархбудконтролю у Києві, затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 22 від 02.06.2011, Інспекцію не наділено повноваженнями здійснювати контроль за дотриманням земельного, водного та природоохоронного законодавства.

А якщо запитати, хто ж повинен здійснювати цей державний нагляд, то з'ясується, що здійснення державного нагляду (контролю) у частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності покладено на Держсільгоспінспекцію. Проте ця структура не видає дозволу на поча-

ток будівельних робіт. Тобто, виявляється, ніде не передбачено, що Інспекція повинна навіть щось запитувати в іншій, теж Державній інспекції. Цей розрив у відповідальності і використовується для сумнівних оборудок.

А ще для реалізації плану із забудови можна використати так зване «випробування куців палевого поля». Хтось із людей зі здоровим глуздом знає, що це за куці? Автор не знає. А от прокуратура міста Києва, мабуть, добре знає, що це таке. Адже вона у своєму листі пише, що «перевіркою щодо законності виконання будівельних робіт, проведеною Інспекцією, встановлено, що за вказаною адресою виконуються будівельні роботи із випробування куців палевого поля». І це не жарт! Очевидно, якщо когось зацікавило б, що замість будівництва на згаданій земельній ділянці ведеться «випробування куців палевого поля», то, може, все було б по-іншому, і не бризкали б нікому в обличчя сльозогінним газом.

«ДЗВІНИЦЯ» ЖИТЕЛІВ МІКРОРАЙОНУ МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА

Довідавшись, що підстави для початку будівництва, м'яко кажучи, «не зовсім законні», мешканці Микільської Слобідки ще з 2009 року почали звертатись в усі без винятку інстанції з вимогою припинити це беззаконня. Звертались вони і до нинішньої «постмайданівської» влади. Звертались і до чинного мера Віталія Кличка, якого вони наділили на виборах усіма необхідними для встановлення закону повноваженнями. Але «віз» залишався на попередньому місці, а будівельні роботи припинялись лише на свята.

Не зрозуміло, чому плануючи таке велике будівництво, забудовник не передбачив об'єкти соціальної інфраструктури, які конче потрібні на Слобідці: дитячий садок, школу, паркінг. Якщо ці 2400 квартир таки побудують, де жителі-новосели паркуютимуть свої авто? Знову на зелених газонах біля будинків? Але усі місця там уже зайняті. Зрозумівши, що влада і забудовник не відповідають на запитання і громаду не чують, жителі мікрорайону почали самоорганізовуватись і самі вирішувати свої проблеми. Вони неодноразово протестували з використанням баків для сміття та палаючих шин. Ці атрибути протесту використовували не для залякування, а на знак того, що влада волання громади не чує.

«ДЗВІНИЦЯ» ПРОВЛАДНИХ ДЕПУТАТІВ І ПОЛІТИЧНИХ ПАРТІЙ

Для них згодиться будь-який привід або подія, де будуть відеокамери і медійний розголос. Вони можуть приїхати і запевнити, що підтримають законні вимоги мешканців і завжди на боці закону.

Провладні депутати, маючи більшість у депутатському корпусі, навіть не порушують питання про відміну рішень своїх попередників, які стосуються от хоча би цієї земельної ділянки. Хоча при наявності політичної волі і здорового глузду Київська міська рада змогла би навести лад у всіх земельних



питаннях, а не тільки на Микільській Слобідці. Усі депутати провладної партії «Удар» прекрасно розуміють, що на їх розгляд ніколи не будуть винесені питання законності будівництва в тих випадках, де це стосується бізнес-інтересів, наприклад, керівника Державної корпорації «Укрбуд» і за сумісництвом заступника земельної комісії Київської міської ради Микитаса Максима Вікторовича. Що сказати, гарно прилаштувались!

А ТЕПЕР ОДНА-ЄДИНА «ДЗВІНИЦЯ» ЗАКОНУ

Поглянувши з цієї «дзвіниці», неозброєним оком видно, що необхідно зробити низку важливих речей. От декілька з них:

1. Надати Інспекції держархбудконтролю у Києві додаткові повноваження. Зокрема, здійснювати контроль за дотриманням земельного, водного та природоохоронного законодавства (можливо, у складі інших державних органів, на які покладені відповідні повноваження).
2. Зобов'язати Інспекцію у частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, консультуватись із Держсільгоспінспекцією, на яку покладено відповідні функції контролю.
3. Заборонити вносити зміни до Декларації про

початок виконання будівельних робіт без дозволу Київської міської ради як головного розпорядника земельного фонду територіальної громади міста Києва. 4. Внести зміни до природоохоронного законодавства. У цьому напрямку вже є певні зрушення. Парламент таки проголосував за проект Закону № 1107 від 28.11.2014 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування».

Кожен повинен визначитися зі своєю власною «дзвіницею». Кожен може зробити свій власний висновок і дати відповідь на запитання: з ким боремося – з комерсантами чи системою, яка, власне, і створила сприятливі умови для таких оборудок на київських схилах великої річки Дніпро. Залежно від відповіді маємо розуміти, що саме треба змінювати.

І насамкінець. Відповідно до ст.19 Конституції України, органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України. Щодо тих осіб, хто думає інакше, повинен нарешті спрацювати принцип невідворотності покарання.

Вадим Гордін

КИЯНИ МОЖУТЬ ВПЛИНУТИ НА РЕГУЛЮВАННЯ ТАРИФІВ НА ПРОЇЗД У КОМУНАЛЬНОМУ ТРАНСПОРТІ

Ініціативна група «Об'єднання «Самопоміч» Дніпровського району закликає мешканців району підтримати судовий позов «Об'єднання «Самопоміч» у Києві проти фінансово необґрунтованого підвищення тарифів на проїзд у наземному транспорті та метро. Мешканці міста можуть долучитися до судового процесу як третя особа! Кожна заява – це вагомий аргумент у суді. Саме кияни мають право вимагати аудиту і звітів про використання комунальних коштів.

Для цього необхідно роздрукувати заяву

за адресою: <http://kyiv.samopomich.ua/ob-yednannya-samopomich-zakliay.../>, заповнити її та надіслати на адресу Окружного адміністративного суду міста Києва: 01601, м. Київ, вул. Командарма Каменева, корпус 1. Суддя Амельохін В.В.

Також можна звернутися до юристів «Об'єднання «Самопоміч» за адресою: вул. Велика Житомирська, 6/11 (1 поверх) і отримати шаблон клопотання та заповнити його. Ми надішлемо документи безпосередньо до суду.

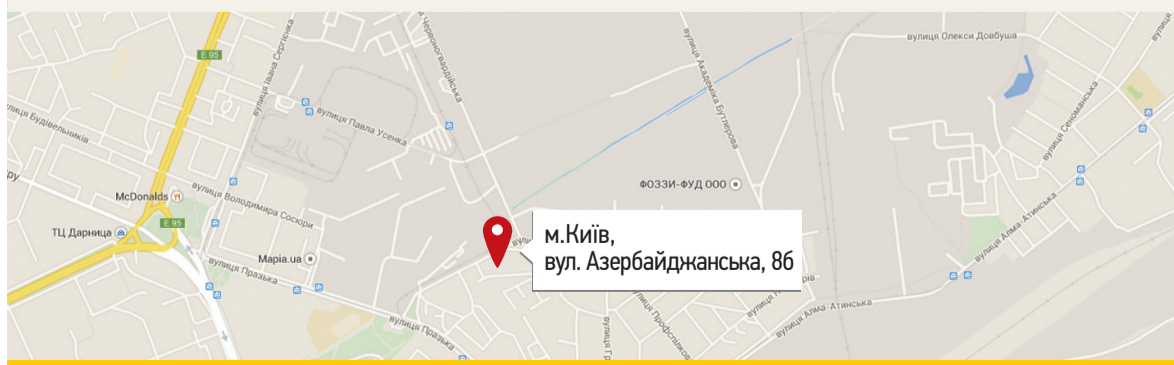
ЗАВЖДИ РАДІ ПОЧУТИ ВАС!

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПИТАННЯ

ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ

СОЦІАЛЬНІ СПРАВИ

БЕЗПЕКА МІСТА



м. Київ,
вул. Азербайджанська, 86

Розклад прийому громадян:

Понеділок:	10.00 – 18.00
Вівторок:	10.00 – 18.00
Середа:	14.00 – 20.00
Четвер:	14.00 – 20.00
П'ятниця:	14.00 – 18.00
Субота:	12.00 – 16.00
Неділя:	вихідний

Ініціативна група «Об'єднання «Самопоміч» Дніпровського району Києва шукає випускників та студентів останніх курсів юридичного профілю навчання, які бажають стати волонтерами у нашій команді.

Неперіодичний бюлетень ініціативної групи об'єднання «Самопоміч» у Дніпровському районі м. Києва, №1, 27.03.2015 р.



(044) 22-333-73

e-mail: samopomich.dn.kyiv@gmail.com

samopomich.ua